

Qualifizierter Kunden-Suchauftrag (für Mietwohnungen)

Auftrag zur Vermittlung einer Mietwohnung nach § 2, Abs. 1a zur Regelung der Mietwohnungsvermittlung (Wohnungsvermittlungsgesetz)

Maklerunternehmen (Wohnungsvermittler)

Auftraggeber (Wohnungssuchende/r)

VOWOBAU Immobilien

Von-Stauffenberg-Straße 46,
82008 Unterhaching

Telefon: 089 / 613 694 00 • Fax: 089 / 613 694 02

E-Mail: info@vowobau.de

Name Vorname

Straße Nr.

Postleitzahl, Ort, Länderkennung

Telefon / Email

Hinweis

Zum Zwecke der Anmietung einer Wohnung oder anderen zu Wohnzwecken genutzten Wohnräumen, wird der o.g. Wohnungsvermittler (Makler) vom Wohnungssuchenden hiermit beauftragt, einen seinen Wünschen entsprechenden Wohnraum zu suchen.

Der Wohnungsvermittler wird versuchen, eine Ihren Wünschen entsprechende Immobilie zu besorgen, jedoch kann keine Erfolgsgarantie übernommen werden.

Vorgaben für die Wohnungssuche

Bitte beschreiben Sie möglichst genau, welche Merkmale der gesuchte Wohnraum haben soll, wie z.B. Anzahl der Zimmer, Wohnfläche, Bodenbelag, Balkon, Garten, Einbauküche, Etage, Lift, Bezirke, Alt-Neubau, mtl. Warmmiete, etc. Für Sie wichtige Merkmale wie z.B. „LIFT“, bitte mit „*muss*“ kennzeichnen. **Bitte mit angeben:** Anzahl Personen, mtl. Netto-Einkommen, Haustiere (welche), Raucherakzeptanz - j/n

Beschreibung

Vermittlungsgebühr / Provision

Der Vermittler erhält vom Auftraggeber (Wohnungssuchenden) für die erfolgreiche Wohnungsvermittlung, bzw. den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Mietverträgen über Wohnungen/Wohnräume eine **Provision i.H. von 2,38 Monatskaltmieten (inkl. 19% Mwst.)**, sofern der Wohnungsvermittler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrages (Vermittlungsauftrag) tätig wird und vom Vermieter oder dessen Bevollmächtigten das Einverständnis eingeholt hat, diese Wohnung anbieten zu dürfen.

Hinweis: Nur bei erfolgreicher Wohnraumvermittlung fällt o.g. Provision an.

Belehrung zum Widerrufsrecht
(Gesetzlich vorgeschrieben)

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (VOWOBAU Immobilien / Von-Stauffenberg-Straße 46, 82008 Unterhaching / Tel.: 089 / 613 694 00 / Fax.: 089 / 613 694 02 / E-Mail: info@vowobau.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung

Verzicht auf das Widerrufsrecht
(Wenn Sie unsere Dienste **ab sofort wünschen**)

Maklertätigkeit vor Ablauf der Widerrufsfrist / Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass die VOWOBAU Immobilien, Roland Vogt mit der Maklerleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist von 14 Tagen beginnt.

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung mein Widerrufsrecht verliere.

Erklärung des Auftraggebers im Zusammenhang mit seinem gesetzlichen Widerrufsrecht:
Ich/Wir habe/n vor Unterzeichnung des Maklervertrages die **AGB** und das **Widerrufsrecht** erhalten.

Mit meiner/unserer Unterschrift willige/n ich/wir der Speicherung meiner/unserer abgegebenen Daten durch VOWOBAU Immobilien gemäß **Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)** ein. Ich bin mir / Wir sind uns bewusst, dass ich meine / wir unsere **freiwillige Einwilligung jederzeit widerrufen kann/können**.

Ort, Datum und Unterschrift des Auftraggebers

Das ausgefüllte Formular bitte drucken, unterschreiben und an VOWOBAU als Pdf. oder Foto mailen. **Das unterschriebene Original bitte zeitgleich per Post zusenden!**

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Verkauf und Vermietung von Gewerbe, Wohnungen, Häuser und Baugrundstücken

Alle unsere Objektangebote erfolgen im Auftrag der Eigentümer und als Makler-Allein-Auftrag. Ist dem Kauf-, oder Mietinteressenten das Objekt bereits bekannt oder wurde ihm von Dritten angeboten, so hat der Kauf-/ Mietinteressent dieses unverzüglich der VOWOBAU Immobilien, Roland Vogt mitzuteilen. Größenangaben, Beziehbarkeit, Wohngeld, Miete, Nebenkosten so wie Ausstattungsmerkmale der Immobilie wurden uns vorgegeben.

Die VOWOBAU Immobilien überprüft die Angaben, soweit es ihr möglich ist, haftet jedoch nicht für die aufgeführten Eigenschaften der Immobilie.

§ 2 Maklercourtage

Provisionen sind zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer zahlbar. Fällig mit dem Abschluss der entsprechenden Verträge. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Sofern nicht anders vereinbart, gelten folgende Provisionssätze:

Für den Nachweis zum Abschluss eines Kaufvertrages stellt die VOWOBAU Immobilien dem Käufer 3,57% (inkl. 19% MwSt.) Käufer-Maklerprovision vom beurkundeten Verkaufspreis in Rechnung. Diese wird bei Unterschrift des notariellen Kaufvertrages sofort zur Zahlung fällig. Werden wir für Verkäufer und Käufer gleichzeitig als Makler tätig, so verpflichten wir uns zu strikter Neutralität im Interesse beider Auftraggeber. Die jeweilige Provisionsvereinbarung wird durch die anderweitige Tätigkeit nicht berührt.

Für den Nachweis zum Abschluss eines Mietvertrages stellt die VOWOBAU Immobilien

- bei Vermietung von Gewerbeimmobilien wenn nicht anders schriftlich vereinbart, dem Mieter 3,57 Monatsmieten netto kalt (inkl. 19% MwSt.)
- bei Vermietung von Wohnimmobilien dem Auftraggeber 2,38 Monatsmieten nettokalt (inkl. 19% MwSt.) in Rechnung.

Die Rechnung wird bei Unterschrift des Mietvertrages sofort zur Zahlung fällig.

§ 3 Weitergabe Verbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision inkl. Mehrwertsteuer zu entrichten.

Haftungshinweis:

Der Firmeninhaber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereit gestellten Informationen. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

Irrtümer und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.