

Mieter-Selbstauskunft

Mir/Uns ist bekannt, dass die **Selbstauskunft** nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser **freiwilligen Selbstauskunft** stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Angaben zum Objekt:

Mietbeginn:

Nettokaltmiete (mtl.):

ggf. Garage/Stellplatz:

Betriebskostenvorauszahlung:
Heizung, Warmwasser, Nebenkosten

Kaution: (Monatsnettokaltmieten)

Sondervereinbarungen etc.

Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Name/Vorname: <input type="text"/>	Name/Vorname: <input type="text"/>
Geburtsdatum: <input type="text"/>	Geburtsdatum: <input type="text"/>
Ausweis Art/Nr.: <input type="text"/>	Ausweis Art/Nr.: <input type="text"/>
Telefon Privat: <input type="text"/>	Telefon Privat: <input type="text"/>
Telefon Mobil: <input type="text"/>	Telefon Mobil: <input type="text"/>
Straße: <input type="text"/>	Straße: <input type="text"/>
PLZ / Ort: <input type="text"/>	PLZ / Ort: <input type="text"/>
E-Mail-Adresse: <input type="text"/>	E-Mail-Adresse: <input type="text"/>
akt. Arbeitgeber: <input type="text"/>	akt. Arbeitgeber: <input type="text"/>
akt. Tätigkeit: <input type="text"/>	akt. Tätigkeit: <input type="text"/>
Nettoeinkommen mtl. EUR: <input type="text"/>	Nettoeinkommen mtl. EUR: <input type="text"/>

Zum Haushalt gehörende Mitbewohner

Name	Vorname/n	Alter
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Wer soll im Mietvertrag eingetragen werden ? Mieter 1 Mieter 2 beide

Ich/wir erklären hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden Person /en einziehen.

Bei den einzelnen Personen handelt es sich um Erwachsene und Kinder .

Ich/wir haben folgende Haustiere:

Besteht die Absicht weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen. Ja / Nein

Wird die Wohnung gewerblich genutzt. Ja / Nein

Über die Räumung meiner/unserer derzeitigen Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig. Ja / Nein

Innerhalb der letzten 5 Jahre wurden gegen mich/uns Räumungsklagen wegen Mietrückständen eingeleitet. Ja / Nein

Haben Sie oder Mietinteressent 2 in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder erging ein Haftbefehl im Rahmen einer zivilrechtlichen Vollstreckung oder ist ein solches Verfahren anhängig. Ja / Nein

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Vergleichs-, Konkurs oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Ja / Nein

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietkaution in Höhe von 3 Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen. Ja / Nein

Der/die Mietinteressent/in, sein Ehegatte bzw. Mitmieter/in versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß beantwortet wurden und keine dem Mietverhältnis entgegenstehenden Tatsachen verschwiegen wurden. Ja / Nein

Die von den Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft, deren Gehaltsnachweise, Schufa-Auskunft etc. dienen als Beurteilungsgrundlage für die eventuelle Erstellung eines Mietvertrages, als Absicherung eventueller Haftungsansprüche des Vermieters gegen den Makler.
Der Makler verpflichtet sich, die erteilten Angaben und Unterlagen nur dem Vermieter zu überlassen, soweit sie für die Entscheidung eines Mietvertragsabschlusses erforderlich sind.

Mit meiner/unserer Unterschrift willige/n ich/wir der Speicherung meiner/unserer abgegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) und für die Online-Erstellung eines Mietvertrages bei Haus & Grund München durch VOWOBAU Immobilien, gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ein.

Kommt kein Mietvertrag zustande, so werden diese Daten gemäß Datenschutz-Grundverordnung, unverzüglich und fachgerecht vernichtet.

Eine SCHUFA-AUSKUNFT über meine/unsere finanziellen Verhältnisse ist beigefügt. Ja / Nein

Die letzten aktuellen 3 Einkommensbescheinigungen von mir/uns sind beigefügt. Ja / Nein

Haftpflichtversicherung vorhanden? Ja / Nein • Nachweis beigefügt? Ja / Nein

Sonstiges

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Mieterinteressent/in (1) Ort/Datum Mieterinteressent/in (2)