

# Mieter-Selbstauskunft

Mir/Uns ist bekannt, dass die **Selbstauskunft** nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser **freiwilligen Selbstauskunft** stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Angaben zum Objekt:

Mietbeginn:

Nettokaltmiete (mtl.):

ggf. Garage/Stellplatz:

Betriebskostenvorauszahlung:

Heizung, Warmwasser, Nebenkosten

Kaution: (Monatsnettokaltmieten)

Sondervereinbarungen etc.

Mietinteressent/in 1

Mietinteressent/in 2

Name/Vorname:

Name/Vorname:

Geburtsdatum:

Geburtsdatum:

Ausweis Art/Nr.:

Ausweis Art/Nr.:

Telefon Privat:

Telefon Privat:

Telefon Mobil:

Telefon Mobil:

Straße:

Straße:

PLZ / Ort:

PLZ / Ort:

E-Mail-Adresse:

E-Mail-Adresse:

akt. Arbeitgeber:

akt. Arbeitgeber:

akt. Tätigkeit:

akt. Tätigkeit:

Nettoeinkommen mtl. EUR:

Nettoeinkommen mtl. EUR:

Zum Haushalt gehörende Mitbewohner

Name	Vorname/n	Alter
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Wer soll im Mietvertrag eingetragen werden ?  Mieter 1  Mieter 2  beide

**Ich/wir erklären hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

In die Wohnung werden  Personen einziehen.

Bei den einzelnen Personen handelt es sich um Erwachsene  und  Kinder .

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich/wir haben folgende Haustiere:

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Über die Räumung meiner/unsere derzeitigen Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Innerhalb der letzten 5 Jahre wurden gegen mich/uns Räumungsklagen wegen Mietrückständen eingeleitet.

Ich/wir habe/n in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl im Rahmen einer zivilrechtlichen Vollstreckung, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Vergleichs-, Konkurs oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietkaution in Höhe von 3 Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.

Der/die Mietinteressent/in, sein Ehegatte bzw. Mitmieter/in versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß beantwortet wurden und keine dem Mietverhältnis entgegenstehenden Tatsachen verschwiegen wurden.

Die von den Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft, deren Gehaltsnachweise, Schufa-Auskunft etc. dienen als Beurteilungsgrundlage für die eventuelle Erstellung eines Mietvertrages, als Absicherung eventueller Haftungsansprüche des Vermieters gegen den Makler.

Der Makler verpflichtet sich, die erteilten Angaben und Unterlagen nur dem Vermieter zu überlassen, soweit sie für die Entscheidung eines Mietvertragsabschlusses erforderlich sind.

**Mit meiner/unsere Unterschrift willige/n ich/wir der Speicherung meiner/unsere abgegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) und für die Online-Erstellung eines Mietvertrages bei Haus & Grund München durch VOWOBAU Immobilien, gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ein.**

**Kommt kein Mietvertrag zustande, so werden diese Daten gemäß Datenschutz-Grundverordnung, unverzüglich und fachgerecht vernichtet.**

Eine SCHUFA-AUSKUNFT über meine/unsere finanziellen Verhältnisse ist/sind beigelegt.

Die letzten aktuellen 3 Einkommensbescheinigungen von mir/uns sind beigelegt.

Sonstiges:

### Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Mieterinteressent/in (1)

Ort/Datum

Mieterinteressent/in (2)