

# Selbstauskunft für gewerbliche Mietinteressenten

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote sowie als Unterlage für die eventuelle Erstellung eines Mietvertrages und zur Absicherung eventueller Haftungsansprüche des Vermieters gegenüber dem Makler. Der Makler verpflichtet sich, die erteilten Angaben nur dem Vermieter zu überlassen, soweit sie für die Entscheidung eines Mietvertragsabschlusses erforderlich sind.

|                         |                      |             |                      |                   |                      |
|-------------------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Mietobjekt: Art + Größe | <input type="text"/> |             |                      |                   |                      |
| Vollständige Anschrift  | <input type="text"/> |             |                      |                   |                      |
| Miete: EUR              | <input type="text"/> | Nebenkosten | <input type="text"/> | Garage/Stellplatz | <input type="text"/> |
| Sonstige Kosten: EUR    | <input type="text"/> |             |                      |                   |                      |

Kosten zzgl. MwSt.  ja  nein      Bezug zum

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Name des Unternehmens       | <input type="text"/> |
| Rechtsform des Unternehmens | <input type="text"/> |
| Handelsregister Nr. & Ort   | <input type="text"/> |
| Jahr der Gründung           | <input type="text"/> |

## Unternehmensvertreter

|                          |                      |                     |                      |       |                      |
|--------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------|----------------------|
| Name                     | <input type="text"/> | Vorname             | <input type="text"/> |       |                      |
| Straße / Nr / PLZ / Ort  | <input type="text"/> |                     |                      |       |                      |
| Geburtsdatum             | <input type="text"/> | Staatsangehörigkeit | <input type="text"/> |       |                      |
| Personalausweis Nr.      | <input type="text"/> | Ausst. Behörde      | <input type="text"/> |       |                      |
| Telefon F                | <input type="text"/> | Telefon P           | <input type="text"/> | Mobil | <input type="text"/> |
| E-Mail                   | <input type="text"/> |                     |                      |       |                      |
| Position                 | <input type="text"/> |                     |                      |       |                      |
| Derz. Vermieter, Telefon | <input type="text"/> |                     |                      |       |                      |
| Anschrift                | <input type="text"/> |                     |                      |       |                      |

## Unwiderrufliche Erklärung

- Ein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren wurde nicht beantragt bzw. eröffnet.
- Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor;
- Ich/wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.
- Ich/wir sind informiert, dass ein geschlossener Mietvertrag erst mit der Unterschrift des Eigentümers wirksam wird.

- Mit meiner/unserer Unterschrift willige/n ich/wir der Speicherung meiner/unserer abgegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) und für die Online-Erstellung eines Mietvertrages bei Haus & Grund München durch VOWOBAU Immobilien, gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ein.**

**Kommt kein Mietvertrag zustande, so werden diese Daten gemäß Datenschutz-Grundverordnung, unverzüglich und fachgerecht vernichtet.**

- Dem Mietinteressenten ist bekannt, dass nur bei Vertragsabschluß eine Maklercourtage in Höhe von 3,57 Monatskaltmieten (Objekt + evtl. Garage/n) inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (z.Z. 19%) fällig wird.
- Das Objekt wurde provisionsfrei angeboten. Die Maklercourtage bezahlt der Vermieter.

Ort/Datum

Unterschrift des/der Mietinteressenten & Firmenstempel

### Als Anlage/n sind beigefügt:

- Kopie Personalausweis
- Bonitätsnachweis
- Vorvermieter-Auskunft
- Auszug aus dem Handelsregister
- Gewerbeanmeldung
- Aktuelle SCHUFA-Auskunft
- Sonstiges

**Die Vermietung ist freibleibend, Zwischenvermietung ist vorbehalten.**